

Na osnovu odredbi člana 491. Zakona o privrednim društvima ("Službeni glasnik Republike Srbije" br. 36/11, 99/11 i 83/2014-dr.zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018 i 91/2019, u daljem tekstu: Zakon) ugovorne strane:

1. **4UPHARMA društvo sa ograničenom odgovornošću Beograd**, Savski Venac, Beograd, Maglajska 24, sprat 0, stan 1, 11000 Savski Venac Beograd, matični broj: 20932970, PIB: 108107630, kao Društvo sticalac sa jedne strane koje zastupa direktor Marija Vukadinović (u daljem tekstu: **Društvo sticalac**) i
2. **MA REAL ESTATE DOO BEOGRAD**, Savski Venac, Beograd, Maglajska 24, sprat 0, stan 1, 11000 Savski Venac Beograd, matični broj: 22000527, PIB 114288464 koga zastupa direktor Marija Vukadinović kao Društvo prenosilac sa druge strane (u daljem tekstu: **Društvo prenosilac**),

zaključuju dana 31.10.2024. u Beogradu:

NACRT UGOVORA O PRIPAJANJU

UVODNE ODREDBE

Budući da:

1. u skladu sa odredbama člana 486. Zakona ugovorne strane žele da sprovedu statusnu promenu pripajanja Društva prenosioca Društvu Sticaocu (u daljem tekstu: Pripajanje),
2. je Društvo sticalac jedini član Društva prenosioca sa 100% udela i da će se u skladu sa tim Pripajanje izvršiti u pojednostavljenom postupku saglasno članu 501. Zakona, te da su radi sprovođenja statusne promene pripajanja pripremili nacrt ovog ugovora, koji je dana 31.10.2024. godine objavljen na internet stranici Društva sticaoca, kao i internet stranici Agencije za privredne registre (u daljem tekstu: APR), a sve u skladu sa članom 495. Zakona,
3. su Društvo sticalac i Društvo prenosilac svojim članovima omogućili uvid u akta i dokumenta u svojim sedištim, u skladu sa članom 496. Zakona ,
4. su objavljivanjem nacrta ovog ugovora na internet stranici APR-a, svi poverioci obavešteni o statusnoj promeni, u skladu sa članom 495. stav 5. Zakona,
5. su Društvo sticalac i Društvo prenosilac na dan objavljivanja ovog ugovora na internet stranici APR-a obavestile svoje poznate poverioce čija potraživanja iznose najmanje 2.000.000,00 dinara o sprovođenju statusne promene pripajanja, u skladu sa članom 497. Zakona,
6. su članovi Društva sticaoca i jedini član Društva prenosioca saglasni da za potrebe sprovođenja ove statusne promene ugovorne strane ne pribavljaju finansijske izveštaje, izveštaje revizora i izveštaj *nadzornog odbora*, u skladu sa članom 490. Zakona,
7. je jedini član Društva prenosioca u svojstvu skupštine društva dana 31.10.2024. godine, donelo odluku o statusnoj promeni pripajanja, kojom je odobren nacrt Ugovora o statusnoj promeni,

ugovorne strane su se dogovorile kako sledi:

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog ugovora jeste statusna promena pripajanja Društva prenosioca Društvu sticalocu i to tako što Društvo prenosilac prenosi celokupnu svoju imovinu Društvu sticalocu i prestaje sa postojanjem, bez sprovođenja postupka likvidacije, dok Društvo sticalac nastavlja da posluje pod istim poslovnim imenom, sedištem i pretežnom delatnošću u zakonom.

S obzirom da se Društvo prenosilac (zavisno društvo) pripaja kontrolnom (matičnom) društvu, nije obavezno da sačini i dostavi skupštini na usvajanje izveštaj revizora. Ugovorne strane konstatuju da su se članovi društava koja učestvuju u pripajanju saglasili da se neće sačinjavati finansijski izveštaji sa mišljenjem revizora, izveštaji revizora o izvršenoj reviziji statusne promene kao ni izveštaji direktora o statusnoj promeni.

OSNOVNI PODACI O UČESNICIMA PRIPAJANJA REGISTROVANI KOD APR

Član 2.

Registrovani podaci kod Agencije za privredne registre - Registar privrednih društava o ugovornim stranama, kao učesnicima u pripajanju su sledeći:

Društvo sticalac: 4UPHARMA društvo sa ograničenom odgovornošću Beograd, Savski Venac, Beograd, Maglajska 24, sprat 0, stan 1, 11000 Savski Venac Beograd, matični broj: 20932970, PIB: 108107630, registrovana delatnost 4646 – Trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima

Osnivač i jedini član Društva sticaloca je:

1. 4U PHARMA GMBH, CHE-450.186.179, Швајцарска, Schutzenstrasse 380, Herisau sa ukupno upisanim i uplaćenim novčanim kapitalom od 50.000,00RSD.

Društvo prenosilac: MA REAL ESTATE DOO BEOGRAD, Savski Venac, Beograd, Maglajska 24, sprat 0, stan 1, 11000 Savski Venac Beograd, matični broj: 22000527, PIB 114288464, registrovana delatnost 4110 – Razrada građevinskih projekata.

Osnivač i jedini član Društva prenosioca je:

1. 4UPHARMA društvo sa ograničenom odgovornošću Beograd, Savski Venac, Beograd, Maglajska 24, sprat 0, stan 1, 11000 Savski Venac Beograd, matični broj: 20932970, PIB: 108107630, Ukupan upisan i uplaćen novčani kapital društva iznosi 13.295.546,24RSD.

CILJ I USLOVI PRIPAJANJA

Član 3.

Polazeći od činjenice da su subjekti pripajanja povezana pravna lica, odnosno da je Društvo sticalac osnivač sa 100% udela u Društvu prenosiocu, osnova za ovo pripajanje je smanjenje administrativnih troškova poslovanja, ubrzanje i optimizacija procesa rada, racionalizacija resursa i jednostavnije usklađivanje procedura.

POSLEDICE PRIPAJANJA NA OSNOVNI KAPITAL DRUŠTVA STICAOCA

Član 4.

Imajući u vidu da je Društvo sticalac, jedini član i vlasnik celokupnog udela (100 %) u Društvu prenosiocu, to usled statusne promene pripajanja ne dolazi do promene osnovnog kapitala Društva u skladu sa odredbama člana 502. i 503. Zakona.

Osnovni kapital Društva sticaoca nakon sprovedenog postupka pripajanja iznosi: Upisani i uplaćen (unet) kapital 50.000,00RSD na dan 7.6.2013.godine;

Ukupan osnovni kapital Društva sticaoca sastoji se od novčanog kapitala u iznosu od 50.000RSD upisan i uplaćen u celini.

ČLANOVI DRUŠTVA STICAOCA I VISINA NJIHOVIH UDELA

Član 5.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da izvršenom statusnom promenom Društvo sticalac ostaje jednočlano Društvo.

Vrednost, vrsta i iznos uloga Osnivača – Članova Društva sticaoca nakon statusne promene pripajanja ostaje nepromenjena.

IMOVINA UGOVARAČA

Član 6.

Društvo prenosilac koje prestaje pripajanjem prenosi Društvu sticaocu sva imovinska dobra, pravo korišćenja i druga stvarna prava, kao i sva potraživanja i dugovanja, te sredstva obezbeđenja i tereta koje ima, bez izuzetka ili ograničenja danom registracije Pripajanja u Agenciji za privredne registre.

Vrednosti imovine i obaveza Društva prenosioca koje se prenose na Društvo sticaoca, utvrđene su na osnovu Bilansa stanja od 30.9.2024. koji čini Prilog 1 Ugovora.

Društvo prenosilac poseduje sledeće nepokretnosti u daljem tekstu (Nepokretnosti):

- zemljište pod zgradom i drugim objektom, površine 39m²,
- gradsko građevinsko zemljište; zemljište uz zgradu i drugi objekat, površine 500m², gradsko građevinsko zemljište; šuma 1 klase, površine 376m²,
- gradsko građevinsko zemljište; ostalo veštački stvoreno neplodno zemljište, površine 18m²,
- gradsko građevinsko zemljište; gradsko građevinsko zemljište ukupne površine 933m²,
sve na KP 22673 KO SAVSKI VENAC
- i „ostale zgrade“, označene brojem 1, spratnosti Pr, pravnog statusa objekta – objekat preuzet iz zemljišne knjige, u ulici Omladinska, površine u osnovi 39m², korisne površine 39m², objekta izgrađenog na KP 22673 KO SAVSKI VENAC.

pravo svojine na ovim Nepokretnostima prenosi se upisom u odgovarajući registar. Za sve prenete nepokretnosti, Društvo prenosilac daje svoju безусловnu saglasnost da se Društvo sticalac, bez bilo kakvog njegovog daljeg pitanja ili odobrenja, na osnovu ovog ugovora, a nakon doloženja rešenja Agencije za privredne registre o pripajanju, upiše kao nosilac prava svojine na istima u katastar nepokretnosti bez naknadnih saglasnosti Društva prenosioca (Clausula Intabulandi).

DAN PRIPAJANJA

Član 7.

Vrednosti iskazane u finansijskim izveštajima društva Društva prenosioca, iskazuju se u finansijskim izveštajima društva Društva sticaoca posle pripajanja, u skladu sa zakonom kojim se uređuje računovodstvo i revizija.

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da poslovne aktivnosti Društva prenosioca prestaju sa danom koji prethodi danu donošenja rešenja o registraciji statusne promene.

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da datum od koga se transakcije Društva prenosioca smatraju, u računovodstvene svrhe, transakcijama obavljenim u ime Društva sticaoca, je datum koji prethodi **danu donošenja rešenja o registraciji statusne promene**

Poslovne promene nastale između dana bilansa i dana upisa u registar privrednih subjekata obuhvataju se u poslovnim knjigama Društva sticaoca.

PRAVNE POSLEDICE PRIPAJANJA

Član 8.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da danom registracije statusne promene pripajanja nastupaju pravne posledice utvrđene u odredbi člana 505. Zakona o privrednim društvima i to:

- imovina i obaveze Društva prenosioca koje prestaje pripajanjem, uključujući i nenamirena potraživanja prema trećim licima, prelaze na Društvo sticaoca u skladu sa Ugovorom o pripajanju;
- obaveze Društva prenosioca prelaze na Društvo sticaoca koje postaje novi dužnik u pogledu tih obaveza i Društvo sticalac odgovara za obaveze Društva prenosioca neograničeno solidarno;
- uzajamna potraživanja između Društva prenosioca i Društva sticaoca, koja još nisu namirena, gase se usled sjedinjavanja dužnika i poverioca u istom licu;
- dozvole, koncesije, druge povlastice i oslobođenja data ili priznata Društvu prenosiocu pripajanjem prelaze na Društvo sticaoca, osim ako je propisima kojima se uređuje njihovo davanje drugačije određeno;
- prava trećih lica, koja predstavljaju terete na udelima Društva prenosioca koji se zamenjuju za udele Društva sticaoca prelaze na udele koje članovi Društva prenosioca stiču u Društvu sticaocu u skladu sa Zakonom i ovim ugovorom;
- direktoru i zastupnicima Društva prenosioca prestaju dužnosti i ovlašćenja;
- zaposleni u Društvu prenosiocu koji su ugovorom o statusnoj promeni raspoređeni u Društvo sticaoca nastavljaju da rade u tom društvu u skladu sa odredbama Zakona o radu;
- druge posledice u skladu sa zakonom.

Ovaj Ugovor uz ostalu neophodnu dokumentaciju predstavlja osnov za upis statusne promene pripajanja i upis brisanja Društva prenosioca u registru privrednih subjekata .

Društvo sticalac se obavezuje da u roku od 30 (trideset) dana od dana stupanja na snagu Ugovora o pripajanju podnese Agenciji za privredne registre registracionu prijavu pripajanja i registracionu prijavu brisanja društva koje se pripaja, u skladu sa ovim ugovorom.

PRAVA ZAPOSLENIH

Član 9.

U Društvu prenosiocu, nema zaposlenih.

Direktoru Društva prenosioca danom pravnog dejstva pripajanja prestaje mandat.

OSNIVAČKI AKT DRUŠTVA STICAOCA

Član 10.

Ovaj ugovor ne menja odredbe Osnivačkog akta Društva sticaoca koji ostaje na snazi i posle pripajanja.

SUDSKI I DRUGI POSTUPCI

Član 11.

Društvo prenosilac nema sudskih niti drugih postupaka.

Ukoliko se eventualno naknadno pojave, Društvo sticalac će obavestiti sudove i druge organe pred kojima se vodi postupak a u kojem je Društvo prenosilac strana ili učesnik u postupku, o prestanku njegovog postojanja i brisanju iz Registra privrednih društava koji se vodi kod APR usled pripajanja Društvu sticaocu, te će u postupcima u kojima je to dopušteno, Društvo sticalac stupiti na mesto Društva prenosioca kao pravni sledbenik tog društva i preuzeti postupak u svoje ime i za svoj račun.

PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 12.

Na prava i obaveze ugovornih strana koja nisu uređena ovim ugovorom, primenjuju se odredbe Zakona i drugih propisa Republike Srbije.

Sve izmene i dopune ovog ugovora su punovažne, ukoliko su sačinjene u pisanoj formi i potpisane od strane svih ugovornih strana.

Eventualne sporove ugovorne strane rešavaće sporazumno, a u slučaju neuspeha ugovara se nadležnost Privrednog suda u Beogradu.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom donošenja odluke skupštine Društva prenosioca kojom se prihvata nacrt ovog ugovora i kada je zaključen Ugovor o pripajanju.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovetna primeraka od kojih po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu, 1 (jedan) primerak za arhivu i 1 (jedan) za Agenciju za privredne registre.

Ovaj Ugovor u znak prihvatanja potpisuju svojeručno zakonski zastupnici privrednih društava.

ZA DRUŠTVO STICAOCA:


Direktor Marija Vukadinović

ZA DRUŠTVO PRENOSIOCA:


Direktor Marija Vukadinović

PRILOG 1 bilans Društva prenosioca:

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
Matični broj: 22000527	Šifra delatnosti: 4110	PIB: 114288464
Naziv	MA REAL ESTATE DOO BEOGRAD	
Sedište	Maglajska 24, 11000 Beograd - Savski Venac	

BILANS STANJA
na dan 30.09.2024 godine

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 0	Početno stanje 0
1	2	3	4	5	6	7
	AKTIVA					
00	A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0001				
	B. STALNA IMOVINA (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		13.284	0	0
01	I. NEMATERIJALNA IMOVINA	0003				
02	II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA	0009		13.284		
03	III. BILOŠKA SREDSTVA	0017				
04 i 05	IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA	0018				
28 (DEO), OSIM 288	V. DUGOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0028				
288	V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0029				
	G. OBRтна IMOVINA (0031+0037+0038+0044 + 0048+ 0057+0058)	0030		33	0	0
Klasa 1, OSIM GRUPE RACUNA 14	I. ZALIHE	0031				
14	II. STALNA IMOVINA KOJA SE DRŽI ZA PRODAJU I PRESTANAK POSLOVANJA	0037				
20	III. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE	0038				
21, 22 i 27	IV. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA	0044		11		
23	V. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	0048				
24	VI. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI	0057		22		
28(DEO) osim 288	VII. KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0058				
	D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		13.317	0	0
88	D. VANBILANSNA AKTIVA	0060				
	PASIVA					
	A. KAPITAL (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401		13.169	0	0
30, OSIM 306	I. OSNOVNI KAPITAL	0402		13.296		
31	II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0403				
306	III. EMISIONA PREMIJA	0404				
32	IV. REZERVE	0405				

330 I POTRAZNI SALDO RACUNA 331, 332, 333, 334, 335, 336 I 337	V. POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVATNOG REZULTATA	0406				
DUGOVNI SALDO RACUNA 331, 332, 333, 334, 335, 336 I 337	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVATNOG REZULTATA	0407				
34	VII. NERASPOREĐENI DOBITAK	0408				
	VIII. UČESĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0411				
35	IX. GUBITAK	0412		127		
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (0416+0420 + 0428)	0415		0	0	0
40	I. DUGOROČNA REZERVISANJA	0416				
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE	0420				
49 (DEO), OSIM 498 I 495 (DEO)	III. DUGOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANICENJA	0428				
498	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0429				
495 (DEO)	G. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	0430				
	D. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (0432+ 0433+ 0441+ 0442+ 0449+ 0453+ 0454)	0431		148	0	0
467	I. KRATKOROČNA REZERVISANJA	0432				
42 osim 427	II. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE	0433				
430	III. PRIMLJENI AVANSI, DEOPZITI I KAUCIJE	0441				
43, OSIM 430	IV. OBAVEZE IZ POSLOVANJA	0442		111		
44, 45, 46, OSIM 467, 47 I 48	V. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE	0449		37		
427	VI. OBAVEZE PO OSNOVU SREDSTAVA NAMENJENIH PRODAJI I SREDSTAVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	0453				
49 (DEO) OSIM 498	VII. KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANICENJA	0454				
	Đ. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455		0	0	0
	E. UKUPNA PASIVA (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		13.317	0	0
89	Ž. VANBILANSNA PASIVA	0457				

U Beograd,
dana 30.09.2024 godine

M.P.

Razija Vukalypric
Zakonski zastupnik